

Pellonvuokrausehtojen tarkistaminen

42/10.00.02/2020

VEVO 19.05.2020 § 74 Lohja vuokraa maatalousmaita yhteensä n. 120 hehtaaria, pääosin viisivuotisin sopimuksin. Vuokraoikeus kilpailutetaan vuokrasopimuksen päättyessä.

Kun viljelijä on pitänyt pellot kunnossa, huolehtinut viljavuudesta, kalkinnut, karsinut vesakot ja huolehtinut ojat, mahdollisesti jopa salaojittanut ne, olisi oikeudenmukaisinta antaa hänelle mahdollisuus suoraan jatkaa vuokrasopimusta entisin ehdoin.

Viiden vuoden sykleissä vuokratuilla mailla osa yllä kuvatuista pellonhoitotoimista saatetaan jättää tekemättä tai tehdään kestävämmällä tavalla siksi, että se ei ole kannattavaa.

Tietäessään vuokrasuhteen jatkuvan viljelijä voisi tehdä investoinnit ym. pitkäntähtäimen suunnitelmat varmuudella jatkuvuudesta.

Luomutuotannossa vuokrasuhteen jatkuvuus on erityisen tärkeää, sillä pelto on normaalin tuotantotavan jälkeen kaksi vuotta siirtymävaiheessa, ennen kuin siinä voi viljellä luonnonmukaisesti tuotettuja tuotteita.

Lisätiedot tonttipalveluinsinööri Antti Laitakari, antti.laitakari@lohja.fi

Esitys

Kaupunkikehitysjohtaja Vetovoimalautakunta päättää, että

1. maanvuokrasopimukset solmitaan jatkossa joko

- määräajaksi siten, että määräajan kuluttua, vuokraoikeuden haltijalla olisi etuoikeus vuokrata pelto edelleen, vuokrasopimuksessa kerrotuin ehdoin, tai
- toistaiseksi voimassa oleviksi, vuoden irtisanomisajoin;

2. vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin kuitenkin niin ettei vuokrahinnan nousu ylitä peltomaan hintojen yleistä nousua;

3. vuokraus voi jatkua yhtäjaksoisesti korkeintaan 15 vuotta ilman uutta kilpailutusta.

Päätös

Hyväksyttiin.
